

HMS – SJEKKLISTE – LEILIGHET

Dato: _____

Leilighets nr.: _____

Signatur beboer:

Nr.	Spørsmål	JA	Nei
1	Gjennomgå sikkerhetsinstruksen. Tenk ut rømningsveier og hvordan opptre ved brann. Ta det opp i familien.		
2	Er røykvarsler og brannslukkingsutstyr i orden? Sjekk at manometer-pil på håndslukkeapparatet står på grønt felt. Snu apparat på hodet og hør at pulveret risler. Sjekk pistol og at slangen er tom. Røykvarsleren skal ikke røres. Den har ikke batteri. Røykvarsleren får strøm fra brannsentral.		
3	Er sikringsskapet i orden – ingen varmgang? Kjenn på sikringer om de er varme. Ha gjerne en lommelykt på fast plass ved sikringsskapet.		
4	Er elektrisk utstyr som ledninger, stikkontakter, støpsler og lamper OK? Ser du svimerker er dette et alvorlig faresignal. Sjekk spesielt skjøteledninger. Skjøteledninger skal ikke brukes til utstyr med høyt strømforbruk som for eksempel varmeovner.		
5	Bruker du elektriske apparater på forsvarlig måte? Du senker risikoen ved ikke å lade utstyr, bruke vaskemaskin, oppvaskmaskin, eller tørketrommel når du sover. Husk å rengjøre lofilteret i tørketrommelen etter bruk!		
6	Har du kontroll på kjøkkenet? Alle har komfyrvakt. Det er en god sikring. Batterier byttes hvert 5 år. Rengjør avtrekksvifta/filteret over komfyren en gang pr mnd. Filter av stålull-lignende type kan kjøres i oppvaskmaskin.		
7	Har du kontrollert våtrom (bad, kjøkken og vannskap i bod)? Vannslanger til oppvask/vaskemaskin bør byttes hvert 10 år. Sjekk for lekkasjer bak oppvask/vaskemaskin. Kontroller at avløp fra de samme er godt festet. Rens sluk på bad og vannlås på bad/WC-servant, og kjøkkenvask minst en gang pr år. Stengeventiler for varmt og kaldt vann stenges/åpnes en gang pr år.		
8	Automatiske vannventiler 2 ganger pr år skal automatiske vannventiler i vannskap testes. Se prosedyre på hjemmesiden til sameiet. Store hjørneleiligheter har ikke slike. Disse leilighetene har «siklekkopp». Eventuell vannlekkasje i vannskap vil her ses på bad under vask.		
9	Har du kontroll på inneklimateet – byttet filter? Ventilasjonsanlegget i hver leilighet har filtre. Disse må byttes minst en gang pr år. Støvsug samtidig inne i ventilasjons-huset.		

Er det noe du lurer på eller trenger hjelp til, så ta kontakt med en i styret eller en av vaktmesterne. Du finner info om hvem det er på sameiets hjemmeside www.st-hanshagen.no

Det finnes også mer detaljerte sjekklister for egenkontroll av brannsikkerhet og elektrisk utstyr i leiligheten på hjemmesiden til sameiet.

Takk det var alt – en gjennomført kontroll som dette øker både din og min sikkerhet, og reduserer kostnader ved for eksempel vannlekkasjer eller andre skader.

Kryss av på lista og send den i retur til styret