

# Protokoll

Fra ordinært årsmøte i St. Hanshagen Boligsameie onsdag 27.04.2022 kl. 18:00 - Arnemannsveien 3, A3-bygget .

## 1. KONSTITUERING

### 1.1 Valg av møteleder

**Vedtak:**

Som møteleder ble valgt Arnbjørn Moløkken

### 1.2 Valg av sekretær

**Vedtak:**

Som sekretær ble valgt Hilde Myrhagen

### 1.3 Valg av eier til å underskrive protokollen sammen med møteleder

**Vedtak:**

Johnny Andersen signerer protokollen sammen med møteleder

### 1.4 Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter

**Vedtak:**

Antall fremmøtte: 22

Antall fullmakter: 1

Totalt antall stemmer: 23

### 1.5 Godkjenning av innkallingen

**Vedtak:**

Innkallingen ble godkjent

### 1.6 Godkjenning av sakslisten

**Vedtak:**

Saksliste ble godkjent

## 2. ÅRSMELDING FRA STYRET

Årsmelding fra styret følger vedlagt og tas til orientering.

**Vedtak:**

Tatt til orientering

### **3. GODKJENNING AV ÅRSREGNSKAP**

Årsregnskapet og revisjonsberetning for 2021 følger vedlagt. Årsregnskapet for 2021 anbefales godkjent.

**Vedtak:**

Framlagte regnskap med styrets forslag til disponering årets resultat ble godkjent.

### **4. BUDSJETT**

Budsjett for 2022 fremkommer av resultatregnskapet. Budsjettet er vedtatt av styret og tas til orientering.

**Vedtak:**

Tatt til orientering

### **5. ANDRE SAKER**

#### **5.1 Sak fra beboer - Bytte Altibox**

Sameiet har en kollektiv avtale med Altibox vedr TV og internett. Dersom det nå blir slik at TV2-kanalene forsvinner, mener jeg (og kanskje flere med meg) at denne avtalen bør sies opp, da det finnes mange gode tilbydere på markedet. Hva er betingelsene for en oppsigelse?

Altibox er (bl.a. basert på personlig dårlig erfaring) langt fra den beste tilbyderen. Ber om at styret ser på andre muligheter for fremtidig avtale, evt. stille beboerne fritt til å velge/inngå egne avtaler.

Har forsøkt å finne ut bakgrunnen for uenighetene mellom Altibox og TV2, men begge hjemmesider er meget kryptiske mht dette, og kundeservice har ingen utfyllende opplysninger. Går ut fra at det (som vanlig) dreier seg om penger..

Med vennlig hilsen

Ole Ludvig Tøsse

Ankers gate 10a, Leil 304

**Vedtak:**

Avtalen med Fiber 1/Altiboks (nå Viken Fiber) har en bindingstid på 5 år fram til 01.08.2024

Styret får fullmakt til å henvende seg til Viken Fiber for å sjekke ut om avtalen kan byttes til FiberAksess. Hvis Viken Fiber tillater dette vil styret legge frem forslaget på neste årsmøte.

#### **5.2 Sak fra beboer - Kameraovervåkning ved det utvendige garasjerekken**

Jeg ønsker at styret ser på muligheten for overvåkningskamera ved garasjerekken. Slik at man er litt bedre sikret mot innbrudd i garasjene og bilene som er parkert der bak.

Det er lite innsyn på den siden, og der kan uvedkommende få holde på uforstyrret på nattestid om vi er uheldige en gang i fremtiden med innbrudd.

Mvh Gjermund Gabrielsen

**Vedtak:**

Forslaget ble nedstemt mot 2 stemmer

### **5.3 Solcellepanel på takflatene**

Det neste jeg vil fremme er at styret ser på mulighetene for å montere solcellepanel på takflatene til blokkene. Nå som vi er i det grønne skifte, kan dette være St.Hanshagen sitt bidrag til å kutte energiforbruket sitt. Ser Tronrud eiendom har gjort det med sitt nye prosjekt i elveparken.

Mvh Gjermund Gabrielsen

#### **Vedtak:**

Forslaget om solceller ble nedstemt

### **5.4 Sak fra beboer – Carport for garasjeplassene ut mot jernbanen**

Jeg ønsker at det skal vurderes å sette opp en eller annen form for carport løsning for garasjeplassene ut mot jernbanen. Dette gjelder selvfølgelig for et mindretall av oss som bor i sameiet, men for min del, som ikke har mulighet til å leie garasjeplass er det fint med noe beskyttelse. Om dette er noe som må dekkes av hver enkelt enhet må selvfølgelig pris og befaring på plass før man bestemmer seg for noe.

Mvh Simen Gulestø

#### **Vedtak:**

Hvis det er enstemmighet blant de 10 berørte enhetene om å bygge carporter, kan tegninger legges frem for styret og årsmøte for godkjenning.

## **6. STYREHONORAR**

Det foreslås følgende styrehonorar:

Leder: kr 50 000

Øvrige medlemmer og varamedlemmer: kr 1 000 til hver.

#### **Vedtak:**

Det foreslåtte honorar ble godkjent

## **7. VALG**

### **7.1 Valg av styreleder**

Arnbjørn Moløkken ble valgt som styreleder i 2021 og er ikke på valg i år.

#### **Vedtak:**

Tatt til orientering

### **7.2 Valg av styremedlemmer**

Jens A. Raastad ble valgt som styremedlem i 2021 og er ikke å valg i år

3 styremedlemmer skal velges for 2 år.

Det kom inn benkeforslag på Simen Gulestø som styremedlem.

Det ble avholdt skriftlig avstemming

Øyvind Smith fikk 22 stemmer

Bjørn Solheim fikk 18 stemmer

Liv Åse H. Gornes fikk 15 stemmer

Simen Gulestø fikk 14 stemmer

**Vedtak:**

Bjørn Solheim ble gjenvalgt for 2 år

Liv Åse H. Gomnes ble gjenvalgt for 2 år

Øyvind Smith ble gjenvalgt for 2 år

**7.3 Valg av varamedlemmer**

1 varamedlem skal velges for 2 år

Valgkomiteens innstilling:

Liv Toril Ånesen gjenvelges for 2 år

Det kom inn benkeforslag på Sime Gulestø. Liv Toril Ånesen trakk seg da som varamedlem

**Vedtak:**

Simen Gulestø ble valgt som varamedlem for 2 år.

**7.4 Valg av valgkomité**

Lillegull Sortebekk og Monica Bye Iversen ble valgt som valgkomite for 2 år i 2021 og er ikke på valg i år.

**Vedtak:**

Tatt til orientering

## Protokoll for St. Hanshagen Boligsameie

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder  
Protokollvitne

Arnbjørn Moløkken (sign.)  
Johnny Andersen (sign.)

03.05.2022

04.05.2022