

Protokoll

Fra ordinært årsmøte i St. Hanshagen Boligsameie mandag 15.04.2024 kl. 18:00 - Scandic Hotell, Hønefoss.

1. KONSTITUERING

1.1 Valg av møteleder

Vedtak:

Som møteleder ble valgt Arnbjørn Moløkken

1.2 Valg av sekretær

Vedtak:

Som sekretær ble valgt Hilde Myrhagen

1.3 Valg av eier til å underskrive protokollen sammen med møteleder

Vedtak:

Johnny Andersen signerer protokollen sammen med møteleder

1.4 Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter

Vedtak:

Antall fremmøtte : 18
Antall fullmakter : 2
Totalt antall stemmer : 20

1.5 Godkjenning av innkallingen

Vedtak:

Innkallingen ble godkjent

1.6 Godkjenning av sakslisten

Vedtak:

Sakslisten ble godkjent

2. ÅRSMELDING FRA STYRET

Årsmelding fra styret følger vedlagt og tas til orientering.

Vedtak:

Tatt til orientering

3. GODKJENNING AV ÅRSREGNSKAP

Årsregnskapet og revisjonsberetning for 2023 følger vedlagt. Årsregnskapet for 2023 anbefales godkjent.

Vedtak:

Framlagte regnskap med styrets forslag til disponering årets resultat ble godkjent.

4. BUDSJETT

Budsjett for 2024 fremkommer av resultatregnskapet. Budsjettet er vedtatt av styret og tas til orientering.

Vedtak:

Tatt til orientering

5. ANDRE SAKER

5.1 Vannbehandlingsanlegg

Styret har innhentet tilbud fra Varme & Sanitær A/S på et vannbehandlingsanlegg for gulvvarmesystemet.

Bakgrunnen er registrering av mye magnetitt i gulvvarmesystemet med påfølgende avleiringer av slam i systemet. Det fører til dårligere varmeovergang med risiko for lavere innetemperatur vinterstid. I tillegg kan sirkulasjonspumper og ventiler i vannskap og varmesentral skades.

Problemet er særlig synlig i blokk 10, og styret anbefaler derfor at et vannbehandlingsanlegg installeres der i løpet av sommeren 2024. Deretter vurderes tilsvarende for blokk 8 i 2026. Da har vi høstet erfaringer med drift av et nytt system i blokk 10 gjennom to vintersesonger.

I tillegg anbefales montering av vannkraner i sprinkler/varmesentralrom i begge blokker, bla. grunnet nødvendig rengjøring ved service på anlegget.

Investering i komplett pakke for blokk 10 + vannkran i blokk 8 = ca. kr 95.000,-

Vedtak:

Årsmøtet gir sin tilslutning til styrets anbefaling om kjøp og installering av et vannbehandlingsanlegg slik det framgår av saksframlegget.

5.2 Økt kommunal avgift for vann og avløp

Ringerike kommune har f.o.m. 2024 innført et årlig fastledd for vann og avløp på ca. 2.350 kroner per abonnent. Summen er uavhengig av forbruk og kommer i tillegg til betaling av avgift for antall brukte kubikkmeter vann og avløp som tidligere.

Vedtak:

Akontobeløpet til vann og avløp økes med 200 kroner pr måned fra mai 2024

6. STYREHONORAR

Forslag vedrørende godtgjørelse for styreperioden fremlegges på årsmøte

Vedtak:

Styreleder kr 58.000

Styremedlem kr 1.000

Varamedlem kr 1.000

7. VALG

7.1 Valg av styreleder

Arnbjørn Moløkken ble valgt som styreleder for 2 år i 2023 og er ikke på valg

Vedtak:

Tatt til orientering

7.2 Valg av styremedlemmer

3 styremedlemmer skal velges for 2 år

Vedtak:

Valgkomiteens innstilling: Bjørn Solheim gjenvelges for 2 år

Liv Åse Haukeland Gomnes gjenvelges for 2 år

Øyvind Smith gjenvelges for 2 år

I samråd med styret erstattes ikke styreplassen etter Simen Gulestø i denne omgang. Gulestø sluttet i styret etter flytting til Asker og salg av leilighet.

7.3 Valg av varamedlemmer

Mona Oddveig Kleven ble valgt som varamedlem for 2 år i 2023 og er ikke på valg

Vedtak:

Tatt til orientering

7.4 Valg av valgkomité

Arne Bjerknæs ble valgt for 2 år i 2023 og er ikke på valg i år

Et medlem skal velges for 2 år

Vedtak:

Liv-Torill Ånesen forslås valgt for 2 år

Protokoll for St. Hanshagen Boligsameie

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder
Protokollvitne

Arnbjørn Moløkken (sign.)
Johnny Andersen (sign.)

16.04.2024
16.04.2024