



Nyheter og info fra styret - oktober 2021

Brannøvelse



Det planlegges en brannøvelse i sameiet i løpet av de nærmeste ukene. Dato og klokkeslett vil ikke bli gjort kjent i forkant. Dette for at øvelsen skal være så realistisk som mulig.

I branninstruksen for sameiet står hovedpunktene for hvordan man skal opptre ved utløst brannalarm. Husk bl.a. å lukke alle vinduer og dører, ta på klær etter vær og årstid og forlat straks bygget. Heis skal ikke benyttes. Møteplass ved evakuering er ute ved lekeplassen. Komplette branninstruks er slått opp over postkassestativet i blokka og finnes også på sameiets hjemmeside.

Har man barn kan det være greit å ha snakket om hva man gjør i forkant, slik at en utløst brannalarm ikke oppleves altfor skremmende. Brannøvelsen vil ledes av sameiets brannvernansvarlige ikledd gule vester.

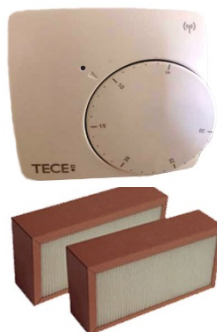
Forhåndsvarsling



Det hender at en forhåndsvarsling blir utløst på brannsentralen i blokka. Sentralen vil da avgi en høy pipelyd og på panelet vil det framgå hvor varslingen kommer fra. Årsaken må da sjekkes. Brannsentralen skal bare betjenes av personer med kjennskap til sentralen.

Sensorene i leilighetene er nokså sensitive, og bra er det, men det betyr at de også kan reagere på steking og koking ved sterk varme med os og damp på kjøkkenet. Det anbefales derfor å ha kjøkkenvifta på fullt ved steking. I tillegg kan også kjøkkenvinduet eller terrassedøra åpnes på gløtt. Det forsterker effekten av kjøkkenvifta.

Høst og kjøligere dager



Vi nærmer oss kjøligere dager med behov for å skru på varmen i leilighetene. Det kan imidlertid være lurt å skifte batteriene i termostatene om det ikke er gjort på en stund. Uten strøm på batteriene fungerer ikke termostatene. På sameiets hjemmeside finnes en veiledning, under menyen «Nyttig informasjon», på hvordan batteriene byttes.

I tillegg må filterene i ventilasjonsanlegget byttes om det ikke er gjort på en stund. Det anbefales minimum en gang i året. Med rene filtere formidles også noe varme og er helt nødvendig for en god luftkvalitet. Se instruksjonsvideo for filterbytte på sameiets hjemmeside.

Garasjekjeller

Det er satt på markeringstape i garasjekjellerene slik at kanter og hjørner skal være lettere å se når bilene skal navigeres inn på trange garasjeplasser. Vi minner om at å plassere noe mellom vegg og bil bør unngås, slik at bilen kan kjøres så nære vegg som mulig. Det forenkler parkeringen for sjåføren ved siden av.

Vedlikehold av balkongdør og vinduer

Også balkongdør og vinduer trenger noe ettersyn etter hvert. Se tips og råd om dette på sameiets hjemmeside. Ønsker du en papirutgave av denne veiledningen eller andre dokumenter fra hjemmesiden, så kontakt styreleder eller en av vaktmesterene.

Fjernvarme

Som kjent leverer Vardar AS fjernvarme til oppvarming av leiligheter og varmtvann. I felleskostnadene inngår et a-kontobeløp med en avregning mot slutten av året. Vær oppmerksom på at selv om prisen på fjernvarme er flere prosent lavere enn strømprisen, følger prisen på fjernvarme spotprisen på strøm. Høye strømpriser den siste tiden kan derfor medføre en noe høyre avregning av varmekostnadene i år enn vanlig.