



Nyheter og info fra styret – november 2022

Økte vann- og avløpsgebyrer neste år



Som kjent ventes gebyr for vann og avløp å øke kraftig fra neste år. Om Rådmannens budsjettforslag for 2023 i Ringerike kommune vedtas, kan det medføre en økning på hele 45%. I Sameiet er disse kostnadene bakt inn i fellesutgiftene for hver leilighet med et a-konto beløp som avregnes etter avlesning en gang pr år.

Med en så betydelig økning av kostnadene til vann og avløp, og i tillegg noe økte kostnader til oppvarming og varmtvann, vil fellesutgiftene for neste år trolig måtte økes. Styret vil ta endelig stilling til dette i sitt budsjettmøte 21.november.

Klukkaning fra kjøkkenvask



Som nevnt i nyhetsbrevet fra august er det nå foretatt høytrykksspyling fra alle leiligheter i 1.etg. og ned til kjeller. Øyvind Smith har som sameiets vaktmester fulgt opp arbeidet og melder om et tilfredsstillende resultat.

Hovedproblemet er iflg. inspektørene fett – m.a.o: ikke skylld ned fett i vasken – tørk ut av kjeler og panner. Husk dette også i forbindelse ribbefett og julemiddag!

I etterkant er det også foretatt sjekk og tømning av sandfang i alle de 17 utvendige kummene i sameiet. Dermed er den jobben gjort for flere år framover.

Skjeggkre



Skjeggkre er ikke farlige og gjør minimale materielle skader i bygg, men de anses likevel som et skadedyr og oppleves sjenerende. I tillegg er de er vanskelige å bli kvitt. Etter at det ble oppdaget enkelttilfeller av skjeggkre i blokk 10, ble det tatt kontakt med Nokas Skadedyrkontroll AS som har lagt ut åte i alle leiligheter, fellesareal og boder.

For å forebygge mot skjeggkre er det særdeles viktig med gode rutiner på ryddighet/renhold. Matrester/smuler og til en viss grad støv er direkte konkurrent til åte, og bør fjernes hyppig.

Unngå lagring av pappesker/papir på gulv. Ved innkjøp bør varer og produkter kontrolleres, og emballasje bør umiddelbart fjernes til søppelhåndtering. Et tips er kanskje også å sjekke julepynten litt ekstra når den hentes fra boden.

Brannalarmer



Brannalarmen har vært utløst ved flere anledninger både i blokk 8 og blokk 10 i løpet av året. Heldigvis har det ikke i noen av tilfelle vært brann, og bra er det. Men selv om man mistenker at brannalarmen skyldes andre ting enn brann, er det viktig at branninstruks følges.

Alle brannalarmer medfører at brannvesenet rykker ut. Kun brannvesenet og kvalifisert personell skal avstille alarmer. Møteplass ved evakuering er ute ved lekeplassen, og ikke ved utgangsdøra. Komplette branninstruks er slått opp over postkassestativet i blokka og finnes også på sameiets hjemmeside.

Høst og kjøligere dager



Vi nærmer oss kjøligere dager med behov for å skru på varmen i leilighetene. I den forbindelse kan det være lurt å skifte batteriene i termostatene om det ikke er gjort på en stund. Uten strøm på batteriene fungerer ikke termostatene. På sameiets hjemmeside finnes en veiledning, under menyen «Nyttig informasjon», på hvordan batteriene byttes.