



Nyheter og info fra styret – januar 2023

Godt nyttår!



Vi ønsker alle sameiere og beboere et riktig godt nytt år, og takker samtidig for godt og hyggelig naboskap i året som ligger bak.

Måtte det bli rikelig med gode dager, fine opplevelser og minnerike øyeblikk i året som ligger foran.

Vinter og snø



Det nye året åpnet med vinter og mye snø før det slo om til varmegrader og glattis. Varierende og til tider krevende forhold. Flotte skiløyper og vakkert vinterlandskap, men snø må brøytes bort og veier og gangstier må strøs.

Her i sameiet gjør Ringerike Utemiljø en utmerket jobb, men brøytet snø må plasseres et sted. I tillegg til plassen foran 10'er blokka er det reservert plass for utkjøring til snødeponi ut mot jernbanen. Se røde markeringer på bildet ovenfor. Det resulterer dessverre i at antall parkeringsplasser reduseres vinterstid. Viktig da at det parkeres så tett som mulig. I tillegg er disse plassene kun tiltenkt de med bil nr 2. Gjester må bruke gjesteparkeringene. Ref. sameiets parkeringsregler.

Brøyting skjer normalt på dagtid, men ved store snøfall brøytes det både kveld og natt. Den store brøytebilen kommer da ikke til mellom parkerte biler. Det kan derfor i etterkant bli nødvendig å ta et tak med snøskuffa på egen hånd for å gjøre parkeringsforholdene bedre. Avbildet snøredskap finnes i redskapsboden.

Avlesning av vann og varme og HMS-sjekkliste pr leilighet

Innrapporterte tall av vann- og varmemålere fra sameiere og beboere er oversendt Ringbo som vil lage en avregning over forbruket mot innbetalt a-konto beløp og sende et følgebrev til den enkelte seksjonseier med spesifikasjon. Her vil det også framgå hvordan tilgodehavende eller skyldig beløp skal håndteres. Avregningen ventes klar i løpet av et par uker.

Vi er glade for at man tar HMS-sjekken på alvor. Om ting ikke fungerer kan det få konsekvenser ikke bare i egen leilighet, men også for andre i blokka. Hovedregelen er at alle kostnader til feilretting og utbedringer i egen leilighet må dekkes av den enkelte. Og jo tidligere feil oppdages jo billigere blir det.

Fra HMS sjekklistene har enkelt påpekt at stengeventiler for varmt og kaldt vann er vanskelige å vri på. Ta i så fall kontakt med vaktmester som kan bistå med å teste og gi råd om hva som eventuelt bør gjøres. Det samme gjelder ved usikkerhet knyttet til sjekk av eventuelle vannlekkasjer fra siklemikk i hjørneleilighetene, eller fra det automatisk vannavstengnings-systemet i de mindre leilighetene. Men om prosedyrer beskrevet på sameiets hjemmesider er fulgt, så skal ting være i orden. Se link her: [Kontroll av tappevann](#).

Eksempler på vannmengder ved lekkasje:

Installasjon	Ca. m ³ / år *
Dryppende kran (ca 1. drypp/sek)	9
Rennende kran (ca 2 mm stråle)	45
Hull på rør (diameter ca 0,5 mm)	175
Lekkasje i WC (ikke synlig)	100
Lekkasje i WC (synlig)	200
Lekkasje i WC (urolig overflate)	400

* 1 m³ = 1000 liter

Når det ikke brukes vann i leiligheten, skal det ikke registreres forbruk på vannmåleren. Dersom de siste røde viserene beveger seg, har man en lekkasje på det interne nettet.