



## Nyheter og info fra styret - april 2021

### Digitalt årsmøte gjennomføres fra 25.mai – 28.mai



Det hadde vært både hyggelig og nyttig å kunne møtes fysisk igjen til et årsmøte i sameiet, men styret har funnet det tryggest å avholde årsmøte digitalt også i år, selv om myndighetene etter hvert skulle åpne for å kunne samles til et innendørs arrangement.

Som kjent er et digitalt årsmøte ikke et videomøte eller telefonmøte hvor beboerne møtes i sanntid. Møtet gjennomføres ved at eierne logger seg inn på «Min side» på Ringbo.no og gir sin stemme på sakene som ligger der. Stemmegivningen gjøres i løpet av et angitt tidsrom, i år fra 25. til 28.mai.

Innkallingen sendes ut 12.mai og høringsfristen for å stille spørsmål til sakene i innkallingen, eller selv melde saker man ønsker tatt opp, blir 20.mai.

Selv om våre vedtekter nevner at ordinært årsmøte skal avholdes innen utgangen av april, har styret valgt å bruke lovverkets bestemmelser med frist for gjennomføring innen utgangen av juni. Det vises for øvrig til Stortingets vedtak om endring i eierseksjonsloven som gir en rettslig likestilling mellom fysiske og digitale årsmøter.

### Ny prismodell for lading av el-biler i sameiet



Den enkelte el-bileier har til nå betalt en fastpris for strøm til lading av el-bilen uavhengig av når på døgnet bilen lades. Fastprisen er beregnet ut fra pris fra strømlleverandør med tillegg av overføringskostnader og et påslag som tilfaller sameiet.

Fra 1. juni endres prismodellen til en timesmålt spotpris. Løsningen avregner nye priser (Norpools områdepris) hver time. Prisen for samme mengde vil da variere etter når bilen lades. Det gir mulighet for å lade når strømmen er billigst. Dette til info. Alle berørte vil få nærmere info i god tid før prismodellen endres.

### Løpende vedlikehold

"Det e itjnå som kjem tå sæ sjøl" heter det i visa til Vømmøl Spellmannslag. Slik også med det som må gjøres for at St.Hanshagen skal forbli et velfungerende boliganlegg. Vi er heldige å ha et dyktig vaktmesterteam, gode vedlikeholdsavtaler og et aktivt HMS-system. Men kanskje vel så viktig er at vi alle bidrar så godt vi kan, følger felles retningslinjer og tar vare på hverandre. Da vil sameiet vårt fortsatt være et trivelig og godt sted å bo.

Sameiets vaktmestere kan kontaktes for tips og råd om tekniske forhold i leiligheten eller i sameiet ellers. Krever utbedringen i egen leilighet ekstern fagkompetanse må man selv ta kontakt med aktuell leverandør. Se leverandørliste i brukerveiledningen som følger leiligheten eller sjekk med vaktmester. Tronrud Eiendom AS bør kontaktes i forkant om det kan være snakk om en garantisak.

### Bruk av grill på balkonger og terrasser



Vi går en flott årstid i møte med varmere og lysere dager. Hyggelig da å kunne ta fram grillen igjen. Bruk av gass- eller elektrisk grill på balkonger og terrasser er helt i orden, men bruk av kullgrill er ikke tillat. Ta nødvendige forhåndsregler og sørg for god gjennomlufting ved eventuell innglassing. Gassflasker kan ikke oppbevares i garasje eller kjeller, eller i boder samme sted.