



Nyheter og info fra styret – juni 2024

Lading av elektriske biler



Det er ikke anledning til å lade el-biler eller ladbare hybrid-biler fra vanlige stikkontakter i garasjekjeller eller utvendig garasjerekke. Disse stikkontaktene er ikke dimensjonert for denne type bruk. Det betyr økt risiko for brann. I tillegg belastes all bruk av strøm fra disse kontaktene fellesutgiftene i sameiet. Les mer om el-bil lading og sikkerhet på www.dsb.no. Se også ladetips av annet elektrisk utstyr på <https://elsikkerhetsportalen.no/elektrisk-utstyr/ladetips>

Økt kommunal avgift for vann og avløp



Ringerike kommune har f.o.m. 2024 innført et årlig fastledd for vann og avløp på ca. 2.350 kroner per abonnent. Summen er uavhengig av forbruk og kommer i tillegg til betaling av avgift for antall brukte kubikkmeter vann og avløp som tidligere. Saken var oppe på årsmøte i sameiet 15. april i år som da vedtok å øke akontobeløpet til vann og avløp med 200 kroner pr måned fra mai 2024.

Vannbehandlingsanlegg



Årsmøtet 15. april vedtok også å installere et vannbehandlingsanlegg i sameiet. Bakgrunnen var registrering av mye magnetitt i gulvvarmesystemet med påfølgende avleiringer av slam i anlegget (se årsmøteprotokollen på hjemmesiden). Problemet er særlig synlig i blokk 10, anlegg installeres derfor først der, trolig i løpet av august. Styret kommer tilbake til en detaljert plan for hvordan dette skal gjennomføres, men rørlegger må inn i hver enkelt leilighet – og det på samme dag, slik at anlegget er klart for rengjøringsprosessen av rørene. Det innebærer at det må være noen hjemme hos alle, alternativt så må en representant fra styret gis tilgang til leiligheten.

Sommerfest 2024



Sommerfesten i sameiet avholdes i år **onsdag 14. august fra kl. 17:00**. Da møtes vi til hyggelig lag ute på fellesarealet ved lekeplassen. Styret stiller med varme griller, det blir konkurranser og live musikk med gruppa «After All These Years» som byr på et flott repertoar av viser og poplåter.

Tips og anbefalinger



Som bruker av en leilighet er man ansvarlig for egenkontroll av leilighetens brann-håndslukker. Minst en gang i året bør man vende slukkeren opp ned og legge øret inntil. Lytt etter lyden av pulver som sildrer nedover. Dette er en god kontroll, som samtidig motvirker at pulveret forsteiner seg. I tillegg bør du sjekke at pilen står på grønt og at plomberingen er intakt. Om dette ikke er tilfelle må håndslukkeren på service eller byttes. Håndslukkeren bør sjekkes av fagpersonell hvert 5. år, og vurderes byttet hvert 10. år.



Det er ikke anledning til å borre, skru eller feste ting i blokkenes utvendige veggplater. Risiko for at platen sprekker eller ødelegges er stor. Bytte av veggplater er svært kostbart.



Gi beskjed til styreleder eller vaktmester ved bytte av navn på dørtablået (utvendig dørklokke) slik at ny navnelapp blir montert på riktig vis. Det er ikke anledning til å forsøke å åpne tablået. Det er heller ikke ønskelig at det brukes Dymotape eller lignende som klistres utenpå.