



Til beboere og eiere i St. Hanshagen Boligsameie

Hønefoss, 15. desember 2023

Avlesning av energi- og vannmålere samt sjekkliste HMS

Måleravlesning

Bruk av vann og varme er som dere kjenner til fakturert a-konto. Det er nå tid for avregning i henhold til faktiske forbruk. Det betyr at alle beboere må lese av sine energi- og vannmålere.

Vi ber derfor om at energi og varmt- og kaldtvannmålere avleses og oversendes styret i St.Hanshagen Boligsameie på epost@st-hanshagen.no innen 31.12.2023. Alternativt kan vedlagte skjema fylles ut og legges i postkassen for beboere i blokk nr.8 til leilighet 201, Arnbjørn Moløkken. For beboere i blokk nr.10 kan skjemaet legges i postkassen til leilighet 306, Øyvind Smith

På vannmålerne skal tallene foran komma leses av, («røde» tall skal ikke leses av).
Tips: bruk mobilen og ta bilde av måler om den sitter litt uheldig plassert.

Vær oppmerksom på at selv om prisen på fjernvarme er noe lavere enn strømprisen, følger prisen på fjernvarme spotprisen på strøm. Til tross for strømstøtte er strømprisene fortsatt høye, og det kan derfor medføre en høyre avregning av varmekostnadene i år enn for noen år tilbake.

Sjekkliste for egenkontroll

Styret er opptatt av HMS-arbeidet i sameiet og ønsker å styrke oppfølgingen av dette. Det inkluderer bl.a. at vi som beboere må gjennomføre en egenkontroll av sikkerheten i egen leilighet. Vi ber derfor om at vedlagte sjekkliste fylles ut og returneres styret sammen med måleravlesningsskjemaet.

Skjema for måleravlesning og egenkontroll av sikkerhet finnes også digitalt på sameiets hjemmeside www.st-hanshagen.no.

På forhånd takk!

Ta kontakt med styret eller en av vaktmesterne om du trenger bistand til avlesning eller egenkontroll.

Med vennlig hilsen
For Styret i St. Hanshagen Boligsameie

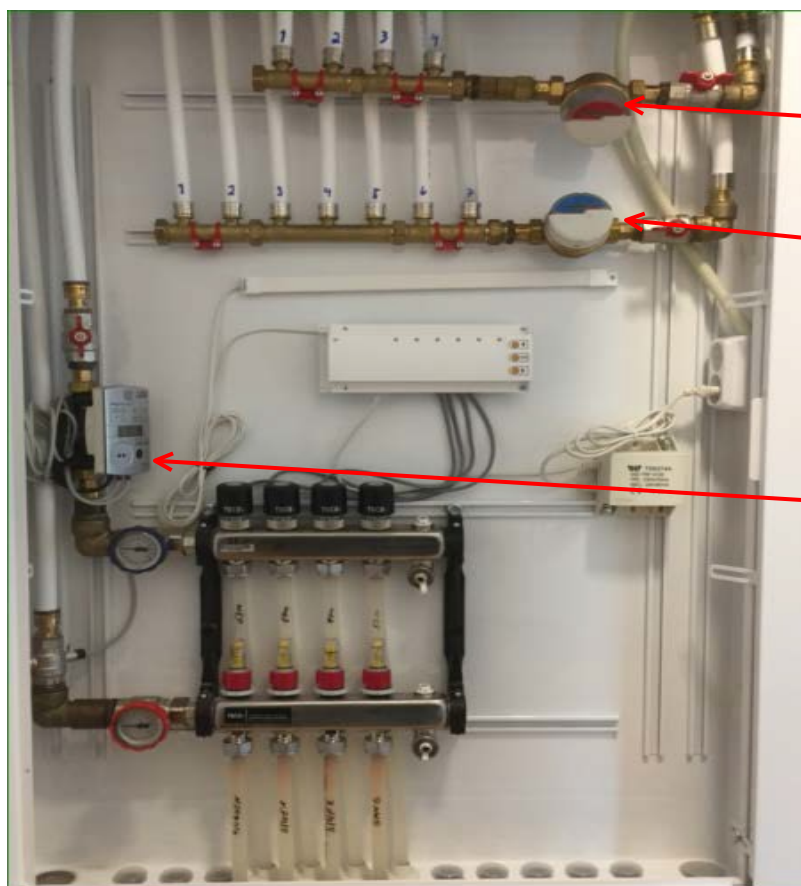
Arnbjørn Moløkken
Styreleder
Mobiltelefon: 90796190



Navn: _____

Blokk nr.: _____ Leilighet: _____

Type måler:	Målernr:	Målerstand:
Energimåler		
Varmtvannsmåler		
Kaldtvannsmåler		



Varmtvannsmåler

Kaldtvannsmåler

Energimåler
(Trykk til du får fram
forbruk i kwh)

Dato: _____

Signatur: _____

HMS – SJEKKLISTE – LEILIGHET

«At alt var greit i fjor, er ingen garanti mot feil i år»

Dato: _____

Leilighets nr.: _____

Signatur beboer:

Nr.	Spørsmål	JA	Nei
1	Gjennomgå sikkerhetsinstruksen. Tenk ut rømningsveier og hvordan opptre ved brann. Ta det opp i familien.		
2	Er røykvarsler og brannslukkingsutstyr i orden? Sjekk at manometer-pil på håndslukkeapparatet står på grønt felt. Snu apparat på hodet og hør at pulveret risler. Sjekk pistol og at slangen er tom. Røykvarsleren skal ikke røres. Den har ikke batteri. Røykvarsleren får strøm fra brannsentral.		
3	Er sikringsskapet i orden – ingen varmgang? Kjenn på sikringer om de er varme. Ha gjerne en lommelykt på fast plass ved sikringsskapet.		
4	Er elektrisk utstyr som ledninger, stikkontakter, støpsler og lamper OK? Ser du svimerker er dette et alvorlig faresignal. Sjekk spesielt skjøteledninger. Skjøteledninger skal ikke brukes til utstyr med høyt strømforbruk som for eksempel varmeovner.		
5	Bruker du elektriske apparater på forsvarlig måte? Du senker risikoen ved ikke å lade utstyr, bruke vaskemaskin, oppvaskmaskin, eller tørketrommel når du sover. Husk å rengjøre lofilteret i tørketrommelen etter bruk!		
6	Har du kontroll på kjøkkenet? Alle har komfyrvakt. Det er en god sikring. Batterier byttes hvert 5 år. Rengjør avtrekksvifta/filteret over komfyren en gang pr mnd. Filter av stålull-lignende type kan kjøres i oppvaskmaskin.		
7	Har du kontrollert våtrom (bad, kjøkken og vannskap i bod)? Vannslanger til oppvask/vaskemaskin bør byttes hvert 10 år. Sjekk for lekkasjer bak oppvask/vaskemaskin. Kontroller at avløp fra de samme er godt festet. Rens sluk på bad og vannlås på bad/WC-servant, og kjøkkenvask minst en gang pr år. Stengeventiler for varmt og kaldt vann stenges/åpnes en gang pr år.		
8	Automatiske vannventiler 2 ganger pr år skal automatiske vannventiler i vannskap testes. Se prosedyre på hjemmesiden til sameiet. Store hjørneleiligheter har ikke slike. Disse leilighetene har «sikleopp». Eventuell vannlekkasje i vannskap vil her ses på bad under vask.		
9	Har du kontroll på inneklimateet – byttet filter? Ventilasjonsanlegget i hver leilighet har filtre. Disse må byttes minst en gang pr år. Støvsug samtidig inne i ventilasjons-huset.		

Er det noe du lurer på eller trenger hjelp til, så ta kontakt med en i styret eller en av vaktmesterne. Du finner info om hvem det er på sameiets hjemmeside www.st-hanshagen.no

Det finnes også mer detaljerte sjekklister for egenkontroll av brannsikkerhet og elektrisk utstyr i leiligheten på hjemmesiden til sameiet.

Takk det var alt – en gjennomført kontroll som dette øker både din og min sikkerhet, og reduserer kostnader ved for eksempel vannlekkasjer eller andre skader.

Kryss av på lista og send den i retur til styret