

Til sameiere i Ankersgate 8 og 10

Dato: 3. juli 2017

Sol- og vindskjerming – Tillegg av 6. september 2018:

For utvendig sol- og vindskjerming tillates nå også bruk av screens på utsatte deler av balkonger og terrasser. Screens har i det siste blitt et populært produkt. Løsningen har en solid aluminiums konstruksjon, tåler mye vind og blokkerer ikke utsikten. Screens krever heller ingen byggesøknad til kommunen.

Men det er viktig at det estetiske ivaretas. Et pent og helhetlig inntrykk oppnås med en felles løsning med et likt fargevalg. Derfor gjelder fortsatt reglen om bruk av én leverandør, NORDEKO, ved kjøp av screens. Se for øvrig retningslinjene nedenfor, som er de samme som før, barer justert for screens.

*For styret i St. Hanshagen boligsameie
Arnbjørn Moløkken*

Solskjerming.

Det har fra begynnelsen av juni 2017 pågått et arbeid med å fastlegge hva slags solskjerming som skal tillates og hva slags farge dette skal ha. I tillegg har vi innhentet tilbud fra ulike leverandører. Bjørn Solheim har som styremedlem ledet dette arbeidet. Han har i tillegg hatt god hjelp av engasjerte sameiere. Det er svært viktig at det estetiske blir ivarettatt og da er det veldig viktig at det blir valgt samme system og samme farge på solskjermingen. Utfra dette er følgende bestemt:

- Det skal bare brukes en leverandør og NORDEKO (se nærmere informasjon nedenfor) er valgt. Dette er gjort ut fra en prisvurdering men også andre vurderinger. Det er gjort en befaring i det nye boligkomplekset i Telegrafalleen 2. Alle produkter som NORDEKO leverer kommer fra anerkjente produsenter.

Det tillates både terrassemarkiser, screens, og levegger. Stoff som benyttes i markiser skal også benyttes i eventuelle levegger. Fargen som er valgt for markise, screens og levegger er grå, 0402 Charcoal Tweed.

- Det anbefales at det monteres vindsensor på terrassemarkiser.
- Levegg kan alternativt kjøpes på Plantasjen i grå utførelse. Dette innebærer da at sameier må montere dette selv.

De som eier leilighet 101 og 105 må kontakte styret før bestilling blir foretatt. Dette skyldes ulike byggtekniske utfordringer for disse to leilighetene.

Hver enkelt sameier bestiller selv det de ønsker fra NORDEKO. Firmaet blir orientert om hva som er tillatt. Nedenfor følger noen priseksempler (dette er ca-priser inkl montering og det tas forbehold om feil):

Markise 380 cm x 210 cm	Kr. 11 500
Markise 700 x 210 cm	Kr. 19 207
Markise 1. etg 540 cm *310 cm	Kr. 19 188
Levegg 160 cm * 290 cm	Kr. 5 656
Motor med fjernkontroll	Kr. 2 763
Vindsensor	Kr. 938
Levegg Plantasjen 300 cm *160	Kr. 1 495

Tilkobling til 230 volt er ikke med i pris. Vi anbefaler å benytte samme elektrikerfirma som hadde elektroentreprisen i bygget.

Styret presiserer at det er helt **frivillig** å montere solskjerming.

Type terassemarkise som er valgt finner du hos Leiv Vidar i Storgata, farge på duk og metallbeslag er det samme som er valgt i Telegrafalleen 2. Hvis dere lurer på hvordan det ser ut er det bare å ta en tur bort dit. Forhåpentligvis er det da noen som har rullet ut sin markise. For kontaktinformasjon til NORDEKO – se nedenfor.

Pristilbudet fra NORDEKO gjelder frem til juni 2018.

Lykke til!

For styret i St. Hanshagen boligsameie

Bjørn Solheim

Kontaktinformasjon til NORDEKO:

Åpningstider:

Mandag til fredag 09:00 – 17:00

Telefon: 32 12 23 37

Adresse: Torvgata 10, 3513 HØNEFOSS

e-POST: Post@nordeko.no

Nettside: www.nordeko.no