

Protokoll

Fra ordinært årsmøte i St. Hanshagen Boligsameie mandag 28.04.2025 kl. 18:00 - Alles lille scene, Alles Kulturhus, Hønefoss.

1. KONSTITUERING

1.1 Valg av møteleder

Vedtak:

Som møteleder Arnbjørn Moløkken ble valgt

1.2 Valg av sekretær

Vedtak:

Som sekretær ble Hilde Myrhagen valgt

1.3 Valg av eier til å underskrive protokollen sammen med møteleder

Vedtak:

Johnny Andersen signerer protokollen sammen med møteleder.

1.4 Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter

Vedtak:

Antall fremmøtte: 22

Antall fullmakter: 0

Totalt antall stemmer: 22

1.5 Godkjenning av innkallingen

Vedtak:

Innkallingen ble godkjent

1.6 Godkjenning av sakslisten

Vedtak:

Sakslisten ble godkjent

2. ÅRSMELDING FRA STYRET

Årsmelding fra styret følger vedlagt og tas til orientering.

Vedtak:

Tatt til orientering.

3. GODKJENNING AV ÅRSREGNSKAP

Årsregnskapet og revisjonsberetning for 2024 følger vedlagt. Årsregnskapet for 2024 anbefales godkjent.

Vedtak:

Framlagte regnskap med styrets forslag til disponering av årets resultat ble godkjent.

4. BUDSJETT

Budsjett for 2025 fremkommer av resultatregnskapet. Budsjettet er vedtatt av styret og tas til orientering.

Vedtak:

Tatt til orientering.

5. ANDRE SAKER

5.1 Endringsforslag til vedtektene

Vedtak:

§ 2.4.3 Ny setning: Lading av el-biler eller ladbare hybridbiler fra vanlig stikk-kontakt er strengt forbudt. Brudd på forbudet vil medføre varsel om mulig fravikelse.

Godkjent

§ 6.1 Nytt underpunkt, ref. eierseksjonslovens §32 bokstav i: Seksjonseierens vedlikeholdsplikt omfatter slikt som:

vinduer og ytterdører

Godkjent

§ 6.2 Ny formulering første setning, ref. eierseksjonslovens §33:

Sameiet skal holde utvendige og innvendige fellesarealer, inkludert bygningene og felles installasjoner, forsvarlig ved like.

Nåværende setning: Sameiet skal holde utvendige og innvendige fellesarealer forsvarlig ved like.

Godkjent

6.3

Ny setning under punkt 6.3 Bygningsmessige arbeider:

Boring, skruing eller annen form for innfesting i utvendige veggplater er ikke tillat.

Godkjent

5.2 Endringsforslag til parkeringsreglene

Vedtak:

6.

Ny formulering:

Bobiler, campingvogner, fritidsbåter, tilhengere og avskiltede eller avregistrerte kjøretøyer tillates ikke hensatt på området.

Nåværende setning:

Bobiler, campingvogner, fritidsbåter, tilhengere og uregistrerte kjøretøyer tillates ikke hensatt på området.

Godkjent

6. STYREHONORAR

Forslag vedrørende godtgjørelse for styreperioden fremlegges på årsmøte

Vedtak:

Kr 60.000 til styreleder

Kr 1.000 til styremedlem

7. VALG

7.1 Valg av styreleder

Styreleder skal velges for 2 år

Vedtak:

Arnbjørn Moløkken ble gjenvalgt for 2 år

7.2 Valg av styremedlemmer

Bjørn Solheim, Liv Åse Gomnes og Øyvind Smith ble valgt for 2 år i 2024 og er ikke på valg

1 styremedlem skal velges for 2 år

Vedtak:

Fredrik Thorsen Becker ble valgt for 2 år

7.3 Valg av varamedlemmer

1 varamedlem skal velges for 2 år

Vedtak:

Mona Oddveig Kleven ble gjenvalgt for 2 år

7.4 Valg av valgkomité

Liv-Torill Ånesen ble valgt for 2 år i 2024 og er ikke på valg.

Ett medlem til valgkomiteen skal velges for 2 år

Vedtak:

Arve Bjørn Elvebach ble valgt som medlem av valgkomiteen for 2 år

7.5 Valg av delegat(er) til Ringbos generalforsamling

Vedtak:

ikke aktuelt for St.Hanshagen

Protokoll for St. Hanshagen Boligsameie

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder
Protokollvitne

Arnbjørn Moløkken (sign.)
Johnny Andersen (sign.)

28.04.2025

28.04.2025