

KOMMENTARER TIL NABOVARSEL OM RIVNING AV ANKERSGATE 12

Styret i Sameiet har oversendt noen spørsmål og kommentarer til forestående rivning av Ankersgate 12. Nedenfor tilbakemelding og svar i rød skrift fra bl.a. prosjektsjef Christian Kjøs Borgvad i AF Decom.

- Sameiet forventer å bli informert om starttidspunkt og varighet på rivningsarbeider så snart det foreligger.
Så snart vi kjenner tidspunkt for oppstart gir vi beskjed om dette, dere vil da også få et anslag på når vi forventer å være ferdige.
- Arbeidet bør ikke påbegynnes før kl. 07:00 og ikke vare til sent på ettermiddag/kveld. Arbeid i helgene bør unngås.
Vi har arbeidstid på prosjektene våre 07:00 – 19:00 mandag til torsdag, noe arbeid utover dette kan måtte påberegnes ved behov. Vi jobber ikke i helger og helligdager.
- Arbeidet må tilrettelegges slik at risiko ivaretas, deriblant inngjerding av rivningsområdet. Støy og støv må reduseres så langt praktisk mulig, bruk av eventuelle lyskastere slukkes eller rettes bort fra blokkene i sameiet etter arbeidsdagens slutt.
Hele området hvor vi driver rivning vil bli inngjerdet og merket med skilt for anleggsplass.
Når det gjelder støv og støy:
 - Ved spesielt støvende arbeider vil det bli benyttet vannspyling for å redusere støvpåvirkning mest mulig.
 - Ved rivning av betongkonstruksjoner vil det i all hovedsak bli benyttet utstyr som knuser (tygger) betong og ikke pigger betong, dette for å redusere støy. Det må dog påregnes piggning i kjellerkonstruksjoner, men det søkes benyttet i så liten grad som mulig og så skånsomt som mulig.Når det gjelder utvendig bruk av lyskastere er disse montert på maskinene som brukes og vil således slukkes når man skrur av tenningen på maskinene om ettermiddagen.
- Generelt bør kjøring og bruk av sameiets eiendom, inkludert snuing, rygging eller parkering/plassering av biler, utstyr og materialer unngås. Eventuelle skader og slitasje på vei eller annet uteareal må utbedres.
Hva rivningen angår vil vi ha nok plass på området til å ha containere, biler og maskiner innenfor anleggsgjerdene på tomten til Ankersgate 12.
- Det finnes ett overvannssluk i veibanen mellom Ankersgate 10 og rivningsområdet - det bør være åpent til enhver tid.
Overvannssluk vil bestrebes å holde åpne til enhver tid.
- Om den stiplede linjen på kartet vi fikk oversendt er der gjerde er tenkt satt opp, bør sydøstre hjørne på gjerdet trekkes noe lengre nord. Om ikke vil det trolig bli for smalt og litt uoversiktlig da det står parkert biler langs vegg i Ankersgate 6.
Den stiplede linjen viser grovt plasseringen av byggegjerdene, avhengig av hvor vi er i produksjonen vil dette kunne justeres. Vi ønsker ikke å gjerde inn ett større område enn nødvendig, men samtidig holde sikkerhetsavstandene gode for både eget personell og publikum. Vi holder en god dialog igjennom prosjektgjennomføringen, slik vi sammen kan finne en god plassering for begge parter.
- Punkt 3. Overvannssluk i området bør beholdes.
Overvannssluk vil bestrebes å holde åpne til enhver tid.