



## Nyheter og info fra styret - september 2020

### Sommerfesten 19. august



Korona til tross, det ble en veldig fin og hyggelig sommerfest i sameiet 19. august. Stas med musikalske innslag fra Per Morten Haukeland og Terje Spildrejordet. Gratulasjoner til laget fra blokk 8 som vant boccia-kampen også i år. Til info vil det bli kjøpt inn et sett med boccia-kuler. Disse blir plassert i hobbyboden. Inviter gjerne naboer eller gjester til en boccia-runde. Som tilbehør anbefaler vi en kaffekopp på benken rett ved.

### Brannvarsling

Styret tar sikte på å endre rutinen ved en eventuell brannalarm. I dag det er mulig å avstille brannalarmen i blokka manuelt om det viser seg å være falsk alarm. Det er først når sprinkleranlegget utløses at det går en direkte alarm til vaktelskapet. Rutinen vil nå bli endret slik at det vil gå en automatisk varsling til brannvesenet ved enhver brannalarm. Vi melder fra når det er operativt og teknisk på plass.

### Ankersgate 12-14

Tronrud Eiendom vil i løpet av kort tid sette opp et byggegjerde mot utgravd tomt for bl.a. å redusere risiko for uhell.

### Info om innglassing

Innglassing av balkonger og terrasser i sameiet er utført med produkter fra Lumon. Distriktansvarlig Johan Hovde fra NordPett-Glass AS som installatør kommer for å vise fram løsninger og svare på spørsmål. Han vil stå på gjesteparkeringen mot bygget til Fokus Økonomi fra kl. 14:00 – 18:00 onsdag 16. september. Ta gjerne en uforpliktende prat.

### Klukking fra rør

Flere har opplevd sjenerende klukking fra kjøkkenvasken. Sammen med rørlegger er det i løpet av sommeren gjennomført en test med bruk av vakuumentiler med positivt resultat. Planen er å montere vakuumentiler i alle leiligheter i 4. etg., hvilket vil dekke også de underliggende.

### Parkering

Som kjent er det ikke anledning for beboere å parkere på gjesteparkeringsplassene i sameiet. Beboere med fast garasje- eller oppstillingsplass skal benytte denne til parkering av bil. Beboers eventuelle bil nr. 2 må parkeres i parkeringsrekke nærmest jernbanen. Har man flere biler må disse parkeres andre steder.

### Velkommen til nye beboere

Vi ønsker nye naboer hjertelig velkommen! Tillater oss i den anledning å minne om vedtektenes punkt 2.3 hvor det framgår at sameiets styre skal underrettes om alle overdragelser og leieforhold. Minner også om ordensreglenes punkt 11 hvor det står at ved utleie skal skriftlig avtale opprettes hvor sameiets ordensregler og vedtekter skal gjøres kjent for leietaker. Se hjemmesiden [www.st-hanshagen.no](http://www.st-hanshagen.no) for detaljer. Som beboer må man gjerne ha så mange gjester og overnattingsbesøk man ønsker, men om noen flytter inn for å bli boende er det fint med en melding. Som styre må vi kunne gjøre rede for hvem som bor i sameiet.

### Spør først

Seksjonseieren disponerer fritt over egen seksjon med de begrensninger som følger av sameieforholdet, eierseksjonsloven og sameiets vedtekter. Men for tiltak som berører utvendige fellesarealer, fasade, plassering av større ting i oppganger etc., må styrets godkjenning foreligge før tiltaket iverksettes.