



Til alle sameiere

Ankersgate, juni 2018

Innglassing av balkonger og terrasser

Som kjent har styret siden i fjor høst arbeidet med spørsmålet om innglassing av balkonger og terrasser i sameiet. Etter en omfattende prosess med grundig vurdering av økonomi, funksjonalitet og soliditet, både av løsning og av leverandør, ble tilbudet fra Celcius AS valgt.

En innglassing av balkongen vil forlenge sesongen ute på balkongen og beskytter mot vind, regn, støv og støy i tillegg til å øke verdien på leiligheten. Se illustrasjonsfoto på neste side.

Byggesøknaden er nå godkjent av Ringerike kommune. Dermed er de siste formaliteter på plass slik at bestillinger kan sendes og installasjonsarbeidet begynne.

Alle ønsker om innglassing sendes styret som koordinerer forespørslene. Celcius foretar oppmåling hos hver enkelt og gir et individuelt tilbud. Spørsmål knyttet til installeringen, teknisk løsning og mottatt tilbud må derfor rettes til Celcius direkte.

For de store balkongene kan man velge mellom hel eller avkortet løsning. Avkortet løsning innebærer innglassing forbi vinkelen på balkongen, dvs at hele fronten i retning ut mot jernbanen eller Ankersgate er innglasset.

Pris for innglassingen vil naturlig nok variere avhengig av balkongens størrelse, utforming og valg av løsning, men vil etter styrets beregninger ligge for de minste balkongene/terrassene på drøye kr 60.000,- til 67.000,-. Avkortet løsning på de store balkongene vil ligge fra kr 95.000,- til 111.000,-. Hel innglassing fra kr 110.000,- til 140.000,-. Størrelse og takhøyde på balkongen gir føringer for pris og individuelle forskjeller må derfor påregnes. Ovennevnte priser er ment å antyde prisnivået, mens endelige priser først kommer i tilbudet fra Celsius etter oppmåling hos hver enkelt. Det innrømmes en prisreduksjon på 3% til de 10 første som setter innglassingen i bestilling.

Til dekning av prosjektkostnader og gebyrer knyttet til godkjenning av byggesøknad vil sameiet fakturere en etableringskostnad kr 2.000,- pr innglassing.

Hva gjelder farger så skal glide/styreskinner, beslag etc. harmonere med dagens rekkverk og en eventuell innvendig solskjerming skal være tilnærmet likt gjeldene fargevalg for markiser. Bruk av frostet glass og gardiner er ikke tillatt.

Et ønske om tilbud på innglassing sendes styret på epost@st-hanshagen.no innen 01.07.2018. Husk å oppgi navn, adresse og leilighetsnummer, samt om det ønskes hel eller avkortet løsning. For ordens skyld nevnes at det naturlig nok vil være mulig å bestille innglassing også senere, og at valg av innglassing selvfølgelig er helt frivillig.

Med vennlig hilsen
for styret

Arnbjørn Moløkken
Styreleder



Slik kan det bli. Ankersgate 8 sett fra sydvest.

Mer info og flere illustrasjoner på www.celcius.no