

# ORDENSREGLER for St. Hanshagen Boligsameie

1. Disse ordensregler gjelder for St. Hanshagen Boligsameie.
2. Det henstilles som en generell regel til alle beboerne i sameiet å ta vare på de verdier vi har i fellesarealer, private arealer og eiendom, og å holde ro og orden. Virksomheten i de enkelte seksjoner må ikke være slik at det oppstår ubehageligheter eller sjenanse for de øvrige, ikke minst gjelder dette ved bruk av radio, TV og stereoanlegg. Spesielt i tiden 23.00 – 07.00 må aktsomhet og hensyn utvises. Spesielle arrangementer skal varsles, og gjennomføres uten unødvendig høyt støynivå.
3. Fellesområder skal behandles med forsiktighet. All skade på fellesanlegg som skyldes uaktsomhet eller skjødesløshet skal i sin helhet erstattes av de ansvarlige.
4. Biler og andre motorkjøretøyer skal plasseres på anvist p-plass. Det er ikke anledning til å parkere andre steder på fellesarealet. Det vises forøvrig til gjeldene parkeringsregler.
5. Sykler skal bare hensesettes på avsatt område eller i egen bod.
6. Området for søppeldunkene skal holdes rent og ryddig, og man bør se til at lokkene på dunkene er ordentlig lukket. Reglene for kildesortering skal respekteres slik at tilleggsavgifter unngås. I tvilstilfeller legger du avfallet i den grønne dunken.
7. Kast ikke mat ut av vinduer til fuglene da dette trekker rotter og mus til eiendommen.
8. Vask/snørydding av terrasse må kun utføres på en slik måte at det ikke sjenerer underliggende nabo. Blomsterkasser skal ikke henges på utsiden av terrasserekkverk.
9. Klesvask skal ikke henge ute på søndager og helligdager. All lufting av tøy på terrasse skal være på innsiden av rekkverk.
10. Det er tillatt å holde hund, katt og andre kjæledyr. Forutsetningen er at disse ikke er til sjenanse for andre, og at de alltid holdes i bånd når de er utenfor egen leilighet. Under lufting skal plastpose medbringes for oppsamling av etterlatenskaper. Det er ikke tillatt å sette hund i bånd ute eller på terrasser, slik at den blir stående til andres sjenanse.
11. Salg og fremleie av leilighet skal meddeles styret. Ved utleie skal skriftlig avtale opprettes hvor gjeldende ordensregler er en del av avtalen. Sameiets vedtekter skal også gjøres kjent for leietaker.
12. Disse ordensregler kan senere endres eller suppleres med bestemmelser vedtatt på sameiermøte.