

**Fra:** [Arnbjørn Moløkken](#)  
**Til:** ["postmottak@ringerike.kommune.no"](mailto:postmottak@ringerike.kommune.no)  
**Emne:** Nr. 431 Områderegulering Hønefoss - oppstart av planarbeid og forslag til planprogram  
**Dato:** fredag 13. oktober 2017 12.41.00

---

Viser til brev av 4.07.2017 med saksnr. 17/1379-7 vedr. områderegulering Hønefoss og oppstart av planarbeid og forslag til planprogram.

Vi ser ut fra kartutsnittet at St.Hanshagen boligsameie vil være inkludert i den planavgrensning som er skissert i brevet. Samtidig nevnes trafikkavvikling som et sentralt punkt. Styret i Sameiet behandlet dette brevet i sitt styremøte torsdag kveld 12.oktober 2017. Styret ser at det foreløpig er tidlig i planprosessen, men vi vil allikevel allerede nå nevne de miljømessige konsekvensene som måtte følge av et valg av Ankersgate, eller deler av denne, som en løsning for ny gjennomkjøringsvei nordover i Hønefoss. Om dette området blir aktuelt å vurdere må ny vei legges i tunnel.

Vi har også fra flere av våre beboere fått tilbakemelding om ulempene de 9 store bjørketrærne som står plassert tett til den ytterste blokken i Ankersgate skaper ved at terrassene på denne tiden av året fylles med blader og rakler, i tillegg til at de skygger en del for sola. Det er derfor ønskelig at i alle fall noen av disse felles og erstattes av annen beplantning. Styret i sameiet er klar over at det foreligger et kommunalt vedtak om at disse trærne skal stå, og at det kanskje ligger utenfor denne planprosessen å ta stilling til dette spørsmålet, men om en justering av reguleringsplanene kan åpne for en ny vurdering ville det vært ønskelig.

Vi tillater oss å sende denne tilbakemeldingen noen dager etter fristens utløp etter avtale med Ole Einar Gulbrandsen.

På vegne av styret i St. Hanshagens boligsameie

Arnbjørn Moløkken  
Styreleder



# RINGERIKE KOMMUNE

Ordfører

Adressater ifølge liste

Saksnr.	Lopenr.	Arkivkode	Deres ref.	Dato
17/1379-7	23633/17	L12		04.07.2017

## Nr. 431 Områderegulering Hønefoss – oppstart av planarbeid og forslag til planprogram

Det startes opp et planarbeid for å legge til rette for en god og helhetlig utvikling av Hønefoss, som et attraktivt, kompakt og bærekraftig regionsenter, med en tydelig identitet og et bredt utvalg av funksjoner. I tillegg skal planforslaget gi overordnede rammer for hvor og hvordan byen skal utvikles. I Hønefoss skal det bygges opp under de store samferdselsinvesteringene som kommer, ved å tilrettelegge for befolkningsvekst og nye arbeidsplasser i sentrum, i samsvar med målet i kommuneplanens samfunnsdel - Hønefoss skal være det mest spennende vekstområdet på Østlandet. En bærekraftig og funksjonell løsning for trafikkavviklingen i Hønefoss vil være en sentral del av arbeidet. Forslag til planavgrensning er vist på kartutsnittet. Det tas sikte på å avregulere gjeldende reguleringsplaner som overlappes av ny plan. I henhold til bestemmelser gitt i plan- og bygningsloven og forskrift om konsekvensutredning skal planforslagets virkning på miljø- og samfunn utredes. Forslagstiller for planen er Ringerike kommune.

### Innspill til planarbeidet

Innspill til planarbeidet sendes til [postmottak@ringerike.kommune.no](mailto:postmottak@ringerike.kommune.no) eller per post til Ringerike kommune, areal- og byplankontoret, postboks 123 sentrum, 3502 Hønefoss **innen mandag 09.10.2017**.

De enkelte som kommer med merknader får ikke direkte tilbakemelding. Merknadene tas med og behandles i saken sammen med andre innkomne merknader. Hvordan merknader er blitt behandla vil fremgå av dokumentene ved politisk 1. gangsbehandling av planforslaget. Ved høring og offentlig ettersyn etter politisk behandling vil det bli mulighet for å komme med innspill til det konkrete planforslaget.

Det skal legges opp til en bred medvirkning underveis i planprosessen gjennom åpne informasjonsmøter og planverksteder / temamøter. Møtene vil bli annonsert i Ringerikes Blad og på kommunens internettside. Det vil være åpent for påmelding til planverkstedene/temamøtene, organisasjoner, lag og foreninger vil inviteres spesielt. Eier varsler eventuelle leietakere.

I formannskapetets behandling ble følgende anmodning enstemmig vedtatt:

« Formannskapet vil med bistand fra administrativ prosjektledelse arrangere planverksteder for Kommunestyret og befolkning/næringsliv. Formannskapet vil underveis i planprosessen tilrettelegge for arbeidsmøter/tema møter og høringer. Dette for å sikre deltakelse, forankring og eierskap i planprosessen.

Rådmannen bes om å legge frem 3 alternative datoer for ferdigstilling av planen, med utgreiing av ressursbehov. Dette for å få planen til endelig behandling så fort som mulig».



Lovhenvisninger og plantype / og vedtak

Oppstart av 0605\_431 OMRÅDEREGULERING HØNEFOSS kunngjøres iht. plan- og bygningsloven § 12-8 Formannskapet 2 vedtok å anbefale oppstart av planarbeidet 20.06.2017, sak 20/17. Samtidig ble det vedtatt å legge forslag til planprogram ut til offentlig ettersyn.

Forslag til planprogram og andre saksdokumenter er tilgjengelig på [www.ringerike.kommune.no](http://www.ringerike.kommune.no) → arealplaner → planer på høring.

Eventuelle spørsmål til planarbeidet kan rettes til forslagsstiller eller kommunens saksbehandler.

Med hilsen

Kjell. B. Hansen  
Ordfører

Ole Einar Gulbrandsen  
[Ole.Einar.Gulbrandsen@ringerike.kommune.no](mailto:Ole.Einar.Gulbrandsen@ringerike.kommune.no)  
rådgiver